**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1022 от 28.10.2021г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за имот с идентификатор 65927.501.664 по кадастралната карта на гр. Севлиево. Уличната регулационна линия на ул. „Никола Дабев“ да се премести по имотните граници на ПИ 664, ПИ 665, ПИ 667 и ПИ 4526, кв. 30. За ПИ 664 да се отреди урегулиран поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение „за офиси“ в рамките на установената за квартала жилищна устройствена зона. Останалата част от УПИ II, кв.30 да запази досегашното си отреждане.

За УПИ XXIII-664 да се установи устройствена зона Жм- за ниско жилищно застрояване при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

За УПИ II да се запази устройствена зона Жс- за средно жилищно застрояване при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 70%

- Максимална интензивност на застрояване – 2.0

- Минимална озеленена площ – 30%;

Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.124б от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК.

Съобщението е поставено на 28.08.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**